



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0225-ОКС-СООР от 13 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:04:020401:83
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., р-н Икрянинский, 1 км южнее р. п. Ильинка и 2,9 км северо-восточнее р. п. Красные Баррикады

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:04:020401:83 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в указании размерности ценнообразующего параметра «Протяженность».

Удельный показатель стоимости строительства слаботочных сетей по расценке гИМЗ.06.005.0014, использованный для расчета стоимости объекта, представлен в сборнике в расчете на 1 км. протяженности, в то время как протяженность объекта оценки выражена в метрах.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:04:020401:83 принято решение о приведении в соответствие использованной размерности единиц измерения и пересчете кадастровой стоимости. Пересчет выполнен исходя из фактических значений характеристик объекта

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:04:020401:83	620 п.м.	-	71 024,11

Руководитель

С.В. Кононенко